



**Donde la infraestructura se convierte
en una ventaja competitiva.**

Plataformas empresariales diseñadas para impulsar el
crecimiento de empresas nacionales e internacionales.

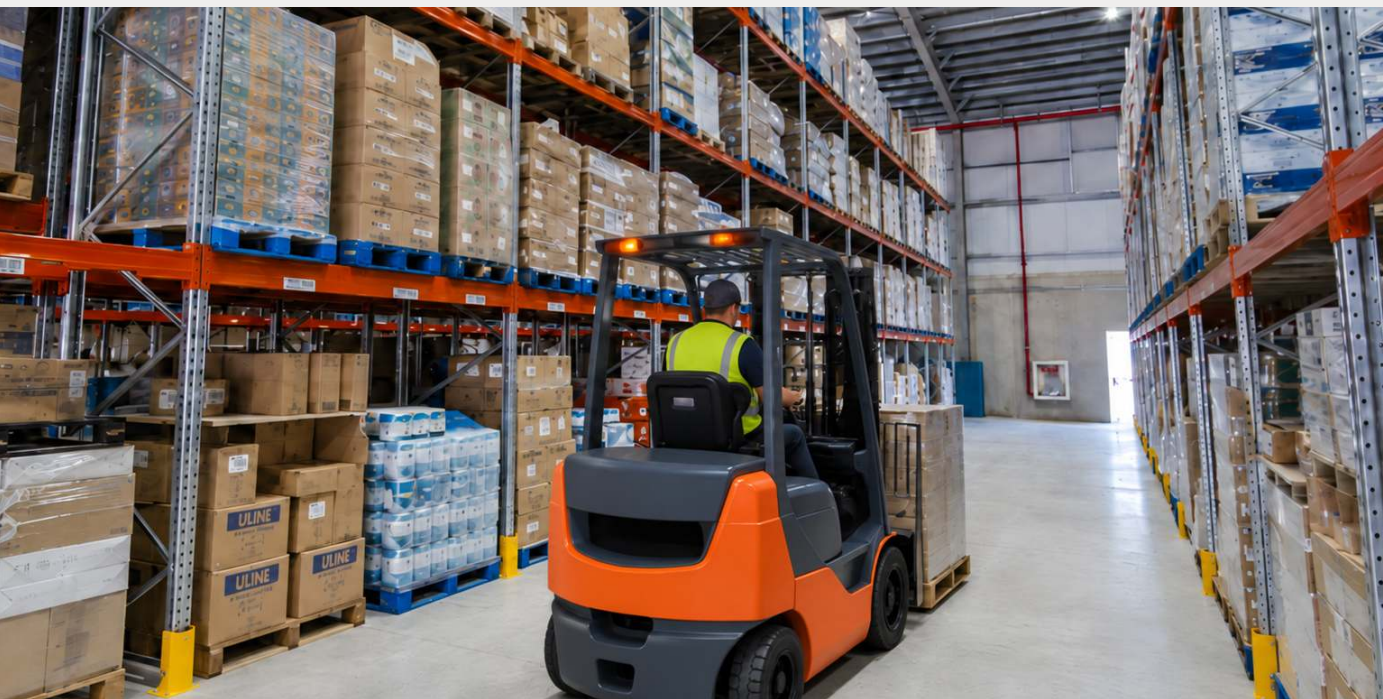
Cada empresa enfrenta desafíos diferentes.

Su solución también debería serlo.

Por ello, el espacio donde opera debe responder a sus objetivos y a la dinámica de su negocio.

En **Centurion Business Parks** combinamos infraestructura logístico-industrial clase A con soluciones empresariales integrales.

Partimos de la comprensión del negocio de cada cliente para desarrollar una propuesta alineada con sus requerimientos, con el propósito de facilitar su instalación, optimizar su operación y acompañar su crecimiento.



Pisos industriales de alta resistencia • Muelles de carga • Patios de maniobra • Seguridad 24/7
Protección contra incendios • Confort térmico • Operación 24/7 • Paneles solares

Espacios **clase A** para operaciones de **alto desempeño**.

En **Centurion Business Parks** ofrecemos naves industriales clase A diseñadas para responder a las exigencias actuales de industria, logística y distribución.

Alta especificación técnica, eficiencia operativa, seguridad y flexibilidad, se integran para responder a las exigencias de su operación.



Pisos industriales de alta resistencia • Muelles de carga
Patios de maniobra • Seguridad 24/7 • Protección contra incendios
Confort térmico • Operación 24/7 • Paneles solares

Preparados para operar hoy. Diseñados para evolucionar con su empresa.

Un solo aliado.

De la planificación a la puesta en marcha.

Integramos espacios, servicios y soluciones necesarias para simplificar la implementación de su proyecto y avanzar de forma coordinada hasta su puesta en marcha.

01. Necesidad: entendemos sus objetivos y especificaciones operativas.

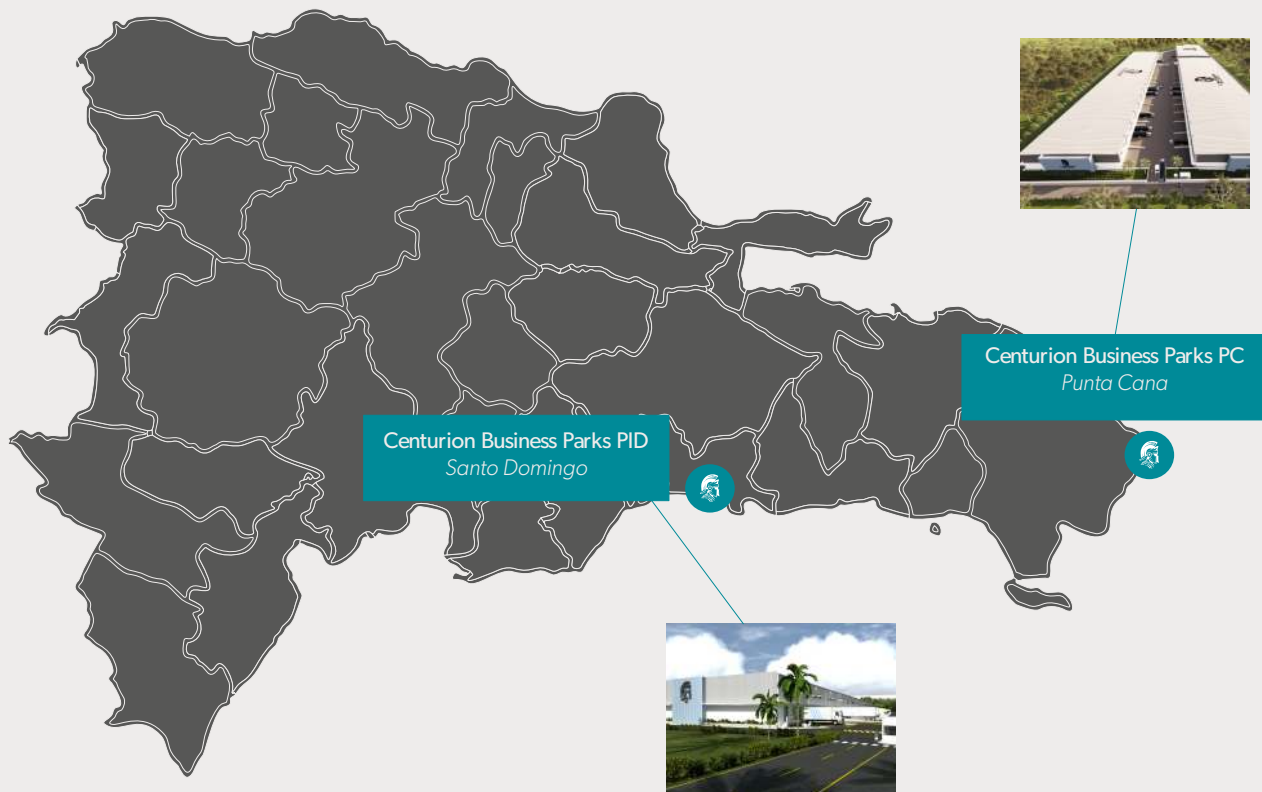
02. Planificación: definimos una solución alineada con sus necesidades y objetivos.

03. Implementación: coordinamos y ejecutamos cada detalle con eficiencia, calidad y seguridad.

04. Puesta en marcha: verificamos y ajustamos lo necesario para facilitar una transición ordenada.

05. Operación: su empresa instalada y lista para comenzar.





Dos ubicaciones. Una visión empresarial.

Centurion Business Parks conecta Punta Cana y Santo Domingo a través de dos parques logístico-industriales concebidos para empresas nacionales e internacionales que buscan instalar, fortalecer o expandir sus operaciones en la República Dominicana.

Dos ubicaciones complementarias, una misma visión: *acercar su empresa a mercados, puertos, aeropuertos y corredores clave del país.*

Conectividad vial

Cercanía con
aeropuertos

Acceso a puertos
clave

Conexión con el
Caribe y el mundo

Una plataforma. **Múltiples soluciones.**

En Centurion Business Parks integramos infraestructura y soluciones especializadas para facilitar la instalación, puesta en marcha y crecimiento de cada operación.



Arrendamiento industrial y sistemas de almacenamiento



Diseño, construcción y adecuación de espacios

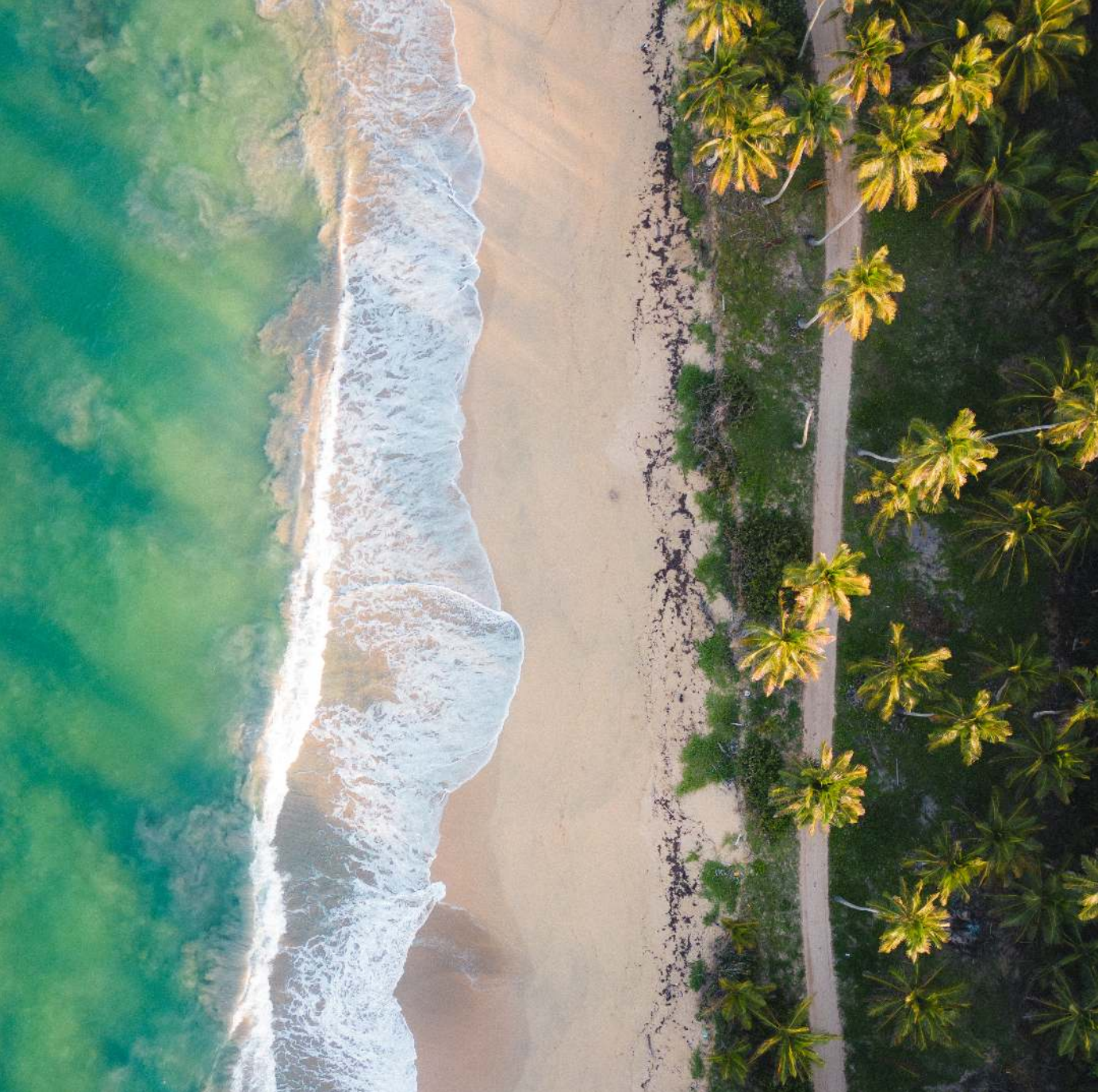


Soluciones para el crecimiento y acompañamiento especializado



Leasing de activos operativos e implementación llave en mano

Un entorno preparado para el siguiente nivel de su empresa.



Punta Cana

Más cerca de los mercados que impulsan sus negocios.

Punta Cana es uno de los principales polos de crecimiento de la República Dominicana, impulsado por el dinamismo del turismo, la construcción, el comercio, los servicios y la logística.

Su conectividad aérea, marítima y terrestre, permite a las empresas acercar inventarios a sus clientes, fortalecer su cadena de suministro y responder con mayor agilidad a la demanda de la región Este.

Una ubicación que acerca su empresa a clientes, proveedores y mercados clave.

Hotelería y turismo

Construcción

Logística y distribución

Retail

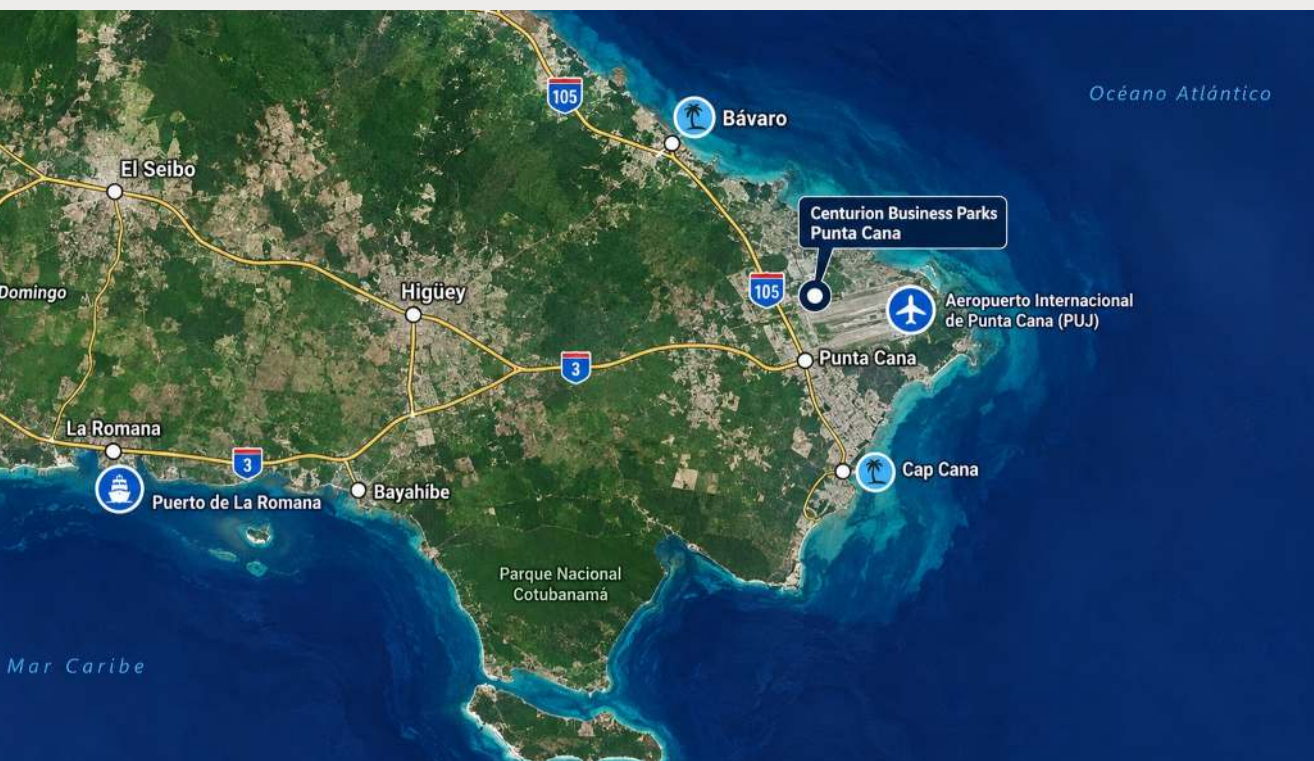
Alimentos y bebidas

Servicios



Infraestructura estratégica para operar **más cerca de sus mercados.**

Centurion Business Parks Punta Cana se encuentra aproximadamente a 6 km del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, con acceso a los principales corredores viales de la región Este y conexión con puertos clave del país.



Proximidad a clientes y mercados:

mayor cercanía a la actividad hotelera, comercial y empresarial de Punta Cana.

Base para distribución regional:

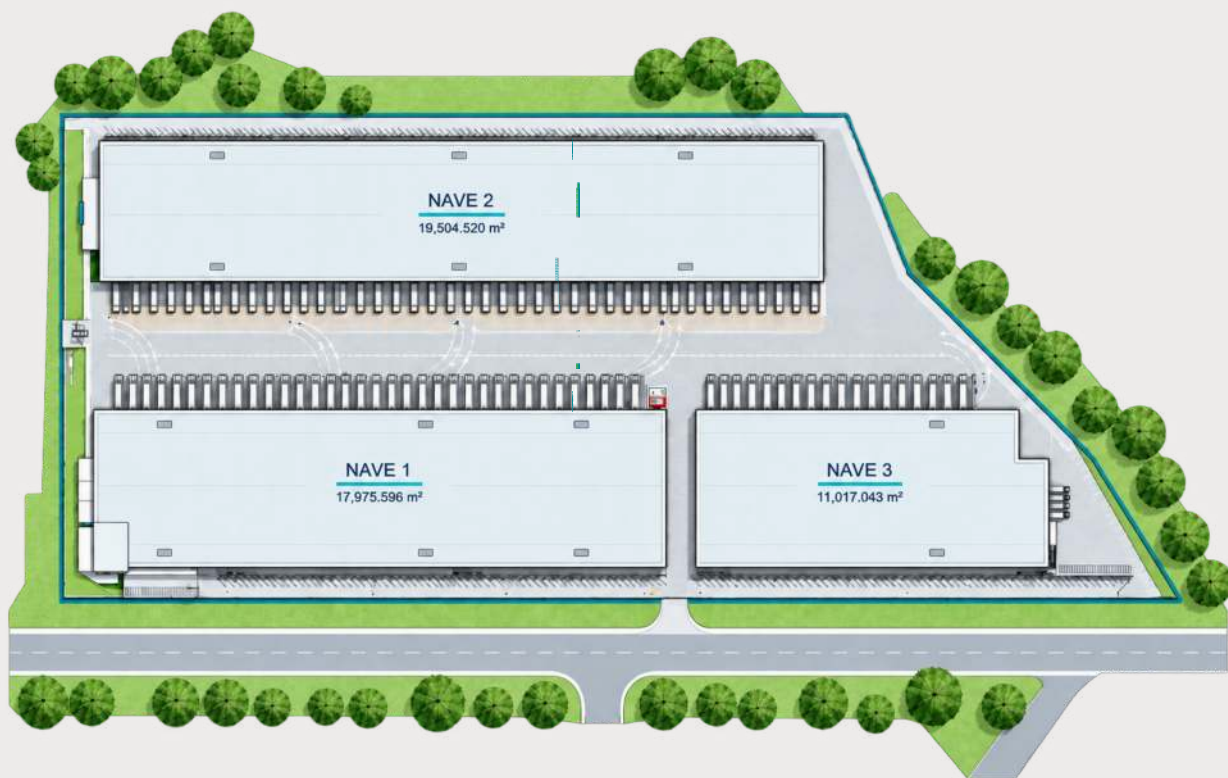
una ubicación privilegiada para recibir, almacenar y despachar mercancías hacia los principales destinos de la región Este.

Conectividad logística:

acceso a corredores viales, aeropuerto y puertos para facilitar el movimiento de mercancías.

Desde Punta Cana, su negocio **más cerca de donde necesita estar.**

Un diseño pensado **para la eficiencia logística.**



Master Plan | Centurion Business Park Punta Cana

El Master Plan integra naves modulares, áreas de carga, patios de maniobra y accesos concebidos para favorecer el flujo de mercancías y vehículos dentro del parque.

Amplios patios de maniobra • Áreas de carga y descarga • Naves modulares y expandibles
Acceso para vehículos de carga • Parqueo para vehículos livianos



Santo Domingo

Conectados al centro de la actividad
empresarial del país.

Santo Domingo concentra gran parte de la actividad industrial, logística y comercial de la República Dominicana, convirtiéndose en un punto clave para empresas que buscan ampliar su capacidad de abastecimiento y distribución.

Su conexión con puertos, autopistas y corredores logísticos facilita el abastecimiento, la distribución nacional y el acceso a mercados en todo el país.

Una ubicación que conecta su empresa con proveedores, clientes y mercados a escala nacional.

Conectividad marítima: acceso a puertos clave para el movimiento de mercancías.

Conectividad terrestre: conexión con autopistas y corredores logísticos nacionales.

Distribución nacional: posición favorable para abastecer mercados en distintas regiones del país.

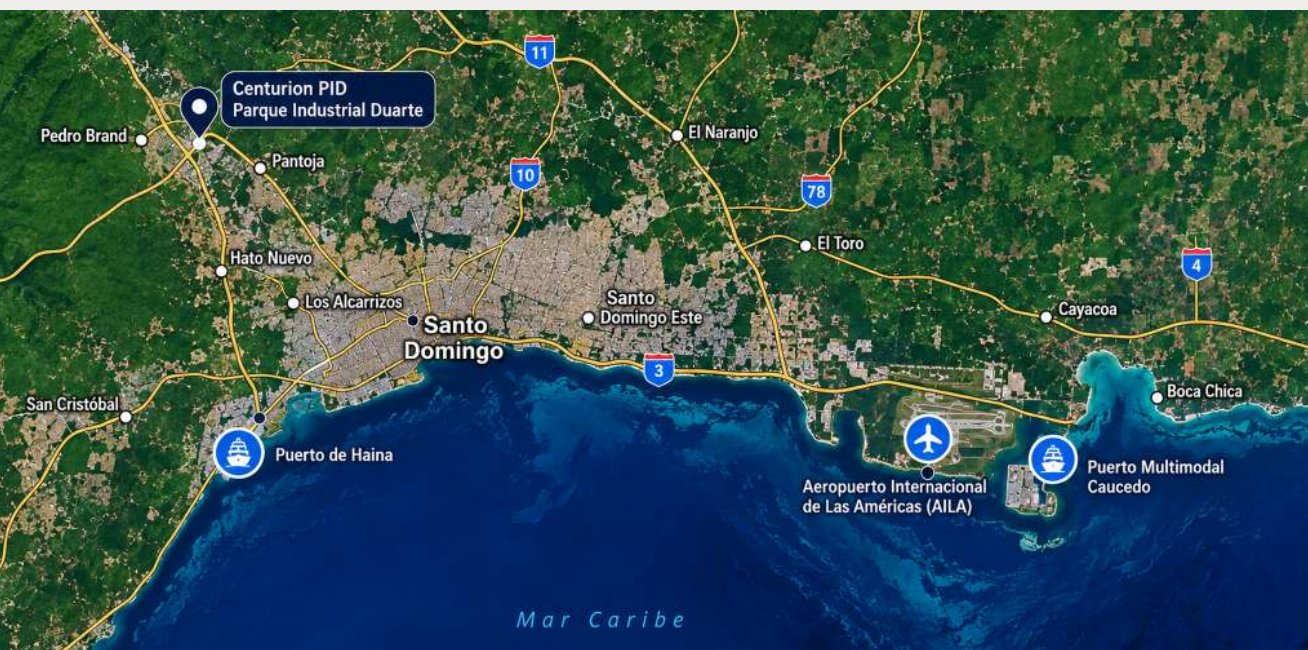
Ecosistema empresarial: proximidad a empresas, proveedores, servicios y centros de consumo.



Conectados con los **principales nodos logísticos del país.**

Centurion Parque Industrial Duarte conecta su empresa con los principales corredores viales de Santo Domingo y ofrece acceso a puertos, aeropuerto y mercados clave para la distribución nacional.

El proyecto integra naves clase A, espacios flexibles y una infraestructura preparada para adaptarse a diferentes requerimientos operativos, ofreciendo a cada empresa la posibilidad de configurar su espacio de acuerdo con sus necesidades y acompañar su crecimiento.



Acceso a nodos logísticos: conexión estratégica con puertos, aeropuertos y corredores viales para el movimiento de mercancías.

Distribución nacional: una localización privilegiada para organizar el abastecimiento y despacho hacia diferentes regiones del país.

Entorno empresarial: cercanía a proveedores, servicios y una alta concentración de actividad industrial y comercial.

Puesta en marcha prevista:
Q1 2027.

Diseñado para **responder a la dinámica de su empresa.**



Master Plan | Centurion Business Park Parque Industrial Duarte

Una configuración que integra naves modulares, áreas de carga y amplios patios de maniobra, permitiendo adaptar los espacios a distintos requerimientos empresariales.

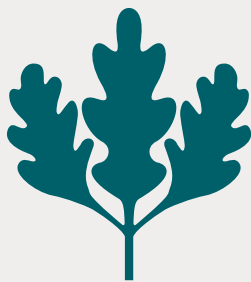
Amplios patios de maniobra • Áreas de carga y descarga • Naves modulares y espacios flexibles
Acceso para vehículos de carga • Parqueo para vehículos livianos

Comprometidos con una nueva forma de construir futuro.

Miembros del U.S. Green Building Council (USGBC) desde 2024.

Inversión Inmobiliario y Desarrollo DCP, empresa vinculada al desarrollo de Centurion Business Parks, es miembro activo del **U.S. Green Building Council (USGBC)**, organización que reúne a líderes comprometidos con transformar la manera en que los edificios y las comunidades son diseñados, construidos y operados.

Esta membresía reafirma nuestro compromiso con una visión de desarrollo que incorpora sostenibilidad, eficiencia y mejores prácticas en la evolución de nuestros proyectos.



USGBC
MEMBER

Facilitamos la instalación de su operación con soluciones **llave en mano.**

Instalar una nueva operación implica coordinar múltiples procesos, proveedores y decisiones.

En Centurion Business Parks integramos y coordinamos las soluciones necesarias para adaptar el espacio a los requerimientos de su operación, simplificando la implementación y facilitando una puesta en marcha más ágil y eficiente.



Una solución integral para simplificar la puesta en marcha de su empresa.

Un solo punto de contacto: coordinación centralizada del proyecto.

Menor complejidad: simplificamos la gestión de procesos y proveedores.

Operación eficiente: infraestructura concebida para facilitar almacenamiento, distribución y logística.

Mayor eficiencia: optimizamos tiempos y recursos durante la implementación.



Nosotros facilitamos la implementación. Usted se concentra en su negocio.

La puesta en marcha de una operación requiere no solo infraestructura, sino también los equipos necesarios para hacerla funcionar.

En **Centurion Business Parks** ofrecemos soluciones de leasing operativo para incorporar racks, montacargas y otros equipos requeridos por su operación, reduciendo la necesidad de inversión inicial y facilitando su puesta en marcha.

Equipamos su operación para que pueda **comenzar con mayor agilidad.**

»» *Leasing de racks, montacargas y equipos operativos.*

Sistemas de almacenamiento: racks y soluciones configuradas de acuerdo con las necesidades de almacenamiento y manejo de mercancías.

Montacargas: equipos para operaciones de carga, descarga y movimiento interno.

Equipos operativos: soluciones adicionales de acuerdo con los requerimientos específicos de cada operación.

Menor inversión inicial: reduce la necesidad de destinar capital a la adquisición de activos operativos.

Mayor flexibilidad: permite incorporar equipos de acuerdo con las necesidades de cada operación.

Puesta en marcha más ágil: facilita contar con infraestructura y equipamiento dentro de una misma solución.

El espacio que necesita. Los equipos para operarlo. Una solución integrada.

Más que un centro logístico-industrial, un **ecosistema empresarial.**

En Centurion Business Parks integramos infraestructura logístico-industrial, **soluciones empresariales y espacios corporativos** dentro de un mismo entorno, facilitando no solo la operación de nuestros clientes, sino también el desarrollo de sus actividades empresariales.

Nuestros espacios de coworking, salas de reuniones y áreas de apoyo empresarial complementan la infraestructura del parque, ofreciendo un entorno para trabajar, reunirse, recibir clientes y proveedores, y desarrollar actividades corporativas y comerciales.





Un entorno empresarial preparado para **impulsar su negocio.**

Coworking: áreas de trabajo disponibles para apoyar las necesidades corporativas de nuestros clientes.

Espacios corporativos: ambientes para recibir clientes, proveedores y aliados de negocio.

Salas de reuniones: áreas para reuniones de trabajo, presentaciones y encuentros empresariales.

Comunidad empresarial: un entorno donde convergen empresas, operaciones y oportunidades.

Un mismo entorno para operar, conectar y hacer negocios.



Las **grandes decisiones** empresariales inician con una **visión clara del futuro.**

En **Centurion Business Parks** estamos preparados para conocer los desafíos y objetivos de su empresa y desarrollar una solución alineada con sus necesidades operativas, logísticas y de crecimiento.

Conversemos sobre su proyecto.



Permítanos conocer su operación y construir juntos el próximo paso de su empresa.

Centurion Business Parks: donde la infraestructura se convierte en una ventaja competitiva.



Centurion Business Parks

Infraestructura **para operar.** Soluciones **para crecer.**

Punta Cana | Santo Domingo
República Dominicana



Teléfono oficina: +1 809 831 5761



Whatsapp: +1 809 831 5761



Maria Leonor Machado | mlmachado@centurion.do
Manuel Lara | mlara@centurion.do

Agende una visita:



Conozca nuestros
parques:

